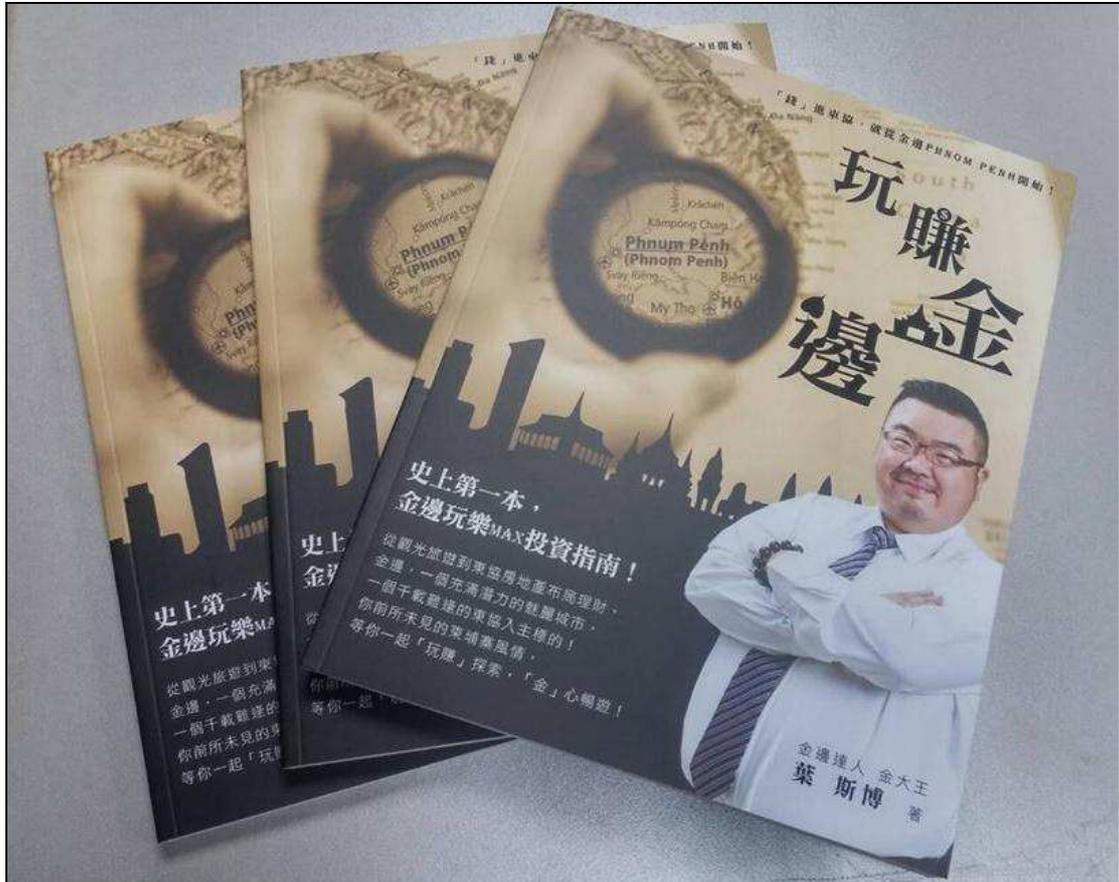


史上第一本~金邊玩樂旅遊 & 投資最佳指南 必看不可...

『玩賺金邊』~本集團葉總經理鉅作!



目錄

010 前言

PART 1

解密金邊 Before & After

- 012 遺忘的「亞洲珍珠」——金邊
- 014 四季宜人的柬埔寨
- 015 九頭蛇守護神——Naga
- 016 包容異教的柬埔寨
- 017 與中國類似的節慶
- 020 征服柳葉的混填——開國神話
- 021 著名的吳哥王朝
- 022 歷史的傷痕——紅色高棉

PART 2

出遊金邊任我行

- 024 注意事項
- 025 柬埔寨也有獨家的「Uber」

PART 3

吃喝玩樂哪裡走？

開心大口吃美食——地方小吃

- 026 挑戰你的膽子！想吃又不敢吃的鴨仔蛋
- 027 美味的潛艇堡 法國麵包三明治
- 027 巴戎麵包店 & 路邊麵包
- 028 熟悉的寶島車輪餅
- 028 甜滋滋的炸香蕉
- 028 現榨的檸檬紅茶
- 028 磨牙的好零嘴——炸地瓜
- 029 香醇雋永的咖啡—— BROWN COFFE & 路邊咖啡

開心大口吃美食——高級餐廳

- 030 具歷史的義式餐廳酒吧 FCC
- 031 紅寶石中西美食廳
- 032 北韓餐廳 歌舞表演的平壤冷麵館
- 033 台灣人開的餐廳 邊城私房料理餐廳
- 034 菜色法、柬混合的 MAILS RESTAURANT
- 035 廣東式的老地方海鮮大酒樓
- 036 亞洲國家美食自助餐 百適河餐廳 II

昂首闊步向前行——

- 037 情侶不能拜的奔夫人廟
- 039 金碧輝煌的皇宮
- 040 法國殖民時期建立的中央市場
- 041 悠閒的金邊遊船
- 042 紙醉金迷——金界娛樂城
- 043 童年的回憶——金邊遊樂園
- 044 鑽石島=會展中心
- 045 讓人心神遼闊的 Eclipse-Sky-Bar 天空酒吧

肅然起敬的建築物——

- 046 中華人民共和國駐柬埔寨王國大使館
- 047 歷史的傷痕 金邊屠殺博物館
- 048 紀念獨立的金邊獨立大道 & 獨立紀念碑
- 049 柬埔寨日本合作中心 CJCC
- 050 柬埔寨皇家憲兵隊
- 050 柬埔寨國家博物館
- 051 禁止槍械暴力 槍口被綁起來的槍

日常生活的點點滴滴——

- 052 輕鬆匯款的 WING
- 052 金邊電信局
- 053 四通八達的金邊公車
- 054 金邊郵局

- 054 人手一機的服務 金邊手機貼膜
- 055 視覺衝擊的炸昆蟲
- 056 療癒系的油畫店
- 058 貴氣逼人的珠寶街
- 060 國際書局
- 061 宗教與教育合體的學校
- 062 席地而坐 金邊洋人街市集

絕不罷手的血拚——

- 064 一次採買成功的巴榮市場
- 065 青春洋溢的 Pencil
- 066 國際品牌駐立的 CX CENTRAL EXPORT
- 067 找尋傳統的衣著 蘇利亞金城
- 068 熱絡的俄羅斯市場
- 070 具特色的手工藝品 烏亞西市場
- 072 安達大樓 shopping mall
- 073 Aeon Mall 日商投資的 SHOPPING MALL

富麗堂皇的飯店——

- 074 洞里薩河旁的珍珠 Sokha Phnom Penh Hotel
- 075 都市裡的綠洲 The Plantation—Urban Resort & Spa
- 076 金爾頓酒店 THE LITZ HOTET & SUITES
- 077 揉和現代和傳統的 PHNOM PENH KATARI HOTEL

- 078 不可不帶的伴手禮——

PART 4

金好賺！我的金邊金雞母

- 080 柬埔寨與東協——柬埔寨的國際關係
- 086 柬埔寨未來十年大預言
- 087 金邊房地產投資發展趨勢
- 100 人口結構看柬埔寨人口紅利
- 104 分享給各位投資者：我對柬埔寨的感想！
- 106 媒體筆下的金邊（剪報評論）
- 114 川普新政對柬埔寨房地產投資的影響
- 118 新南向政策與投資柬埔寨

PART 5

樂活金邊 Let's go

- 124 海外房地產投資需注意事項
- 130 適不適合柬埔寨投資房地產？
- 131 柬埔寨的幾個經濟數字與商機

PART 6

金大王，我有問題？！

- 134 外國人可以買房子嗎？怎麼買？有限制嗎？
- 136 我人在國外，金邊的房子誰管理？
- 137 如果之後要買賣的話可以買賣嗎？有承接對象嗎？
- 138 投資房地產若有疑問找誰求助？
- 139 柬埔寨有地震、颱風、水災嗎？
- 140 政治安定否？經濟發展穩定否？
- 141 柬埔寨為東協十國之一，為何會挑上金邊？
- 142 金邊食衣住行育樂好嗎？可以考慮移居柬埔寨？

PART 7

金邊生活見證人

- 144 黃舜傑 玉山銀行經理
- 148 蕭秀蘭 邊城餐廳老闆娘

- 154 後序